

FORTIDSMINNEFORENINGEN

Telemark avdeling,

Stiftet 30.09.1974

Postboks 236 Sentrum

3701 Skien

Org.nr.997 864 670

918 67 083

e-post . else.skau@gmail.com

Skien, 06.06.2016

Arkitektkontoret Børve og Borchenius as,
Storgt 171,
3915 Porsgrunn

post@borveborchenius.no
postmottak@skien.kommune.no

Merknad til nabovarsling for søknad om rammetillatelse - Snipetorp i Skien

Viser til nabovarsling og utsendte tegninger og dokumenter av byggeprosjektet i det historiske Snipetorpområdet i Skien.

Fortidsminneforeningen vil komme med merknader /protest på nabovarselet til rammesøknaden for prosjektet.

Aller først vil vi bemerke at adressopplysning for epost er ufullstendig, og at epostadresse på brevark ikke er korrekt.

Vi vil bemerke utvalget av eiendommer som er varslet i denne spesielle saken. Det er fornuftig å gå ut over Plan- og bygningslovens definering av naboer/gjenboere som er gjort. Vi mener imidlertid at denne saken bør varsles til et større område, da inngrepet i områdets struktur og miljø er svært omfattende og berører alle i Snipetorp og Bratsberggata. Fortidsminneforeningen mener flere bør varsles ut ifra prosjektets påvirkning for alle beboere, og ikke bare den formelle lovmyndighets krav.

Prosjekterende arkitektkontor legger ved beskrivelse av prosjektet hvor det siteres fra Christian Norberg Schulz om «å finne stedets ånd». Området beskrives som et område av mangfold av ulike uttrykk og stilarter. Det er jo naturlig at et område som har overlevd bybranner og andre ødeleggelser gjennom århundrer har dette mangfold. Og det er den historiske fortellingen og varierende håndverkstradisjoner som gjør Snipetorp verdifullt langt

utover Skiens grenser. NB!registeret til Riksantikvaren – kulturminner i by legger tyngde til dette. Det framlagte prosjekt har ikke funnet stedets ånd, og virker mer som et eksperiment på bekostning av vår felles kulturarv. Det at det ble bygd et vellykket bygg i område er ikke det samme som at alle nye bygg er fantastiske og berikende. Ut ifra engasjementet til beboere og veldig mange av byens øvrige innbyggere kan man vel kalle byggeprosjektet for «fattig i ånden».

Området var hovedinnfarten til byen fra Håvundområdet oppe på høyden og Gjerpensdalen. Oppbygging av vegen viser omhyggelige tilhugget stein i forskjellige formater og volum. Kan disse steinene være fra kryptkirken på Kapitelberget. Er dette tilstrekkelig undersøkt? Ved restaureringen som arkitekt Gerhard Fisher gjorde på Kapitelberget i begynnelsen på 1930-tallet ble sørportalen, som nå står i ruinen, funnet igjen i Høyerhaven, og det vil være påfallende om kun denne kom fra kryptkirkens rester.

Fortidsminneforeningen mener undersøkelser av dette ikke er tilstrekkelig belyst, og Fylkeskommunen burde ha igangsatt undersøkelser tidlig i planfasen.

Avdelingen har vært i møte med middelalderarkeolog Øystein Ekroll og forelagt han bildemateriell av muren både langs Snipetorpgata (Kleivbrua) og Øvre Skotlandsveg.

Det er en interessant visuell fortelling som vises i steinmuren. Ekroll anbefaler en nærmere undersøkelse av steinmuren for om mulig å finne spor av middelalder, og at vegmuren muligens kan regnes som gjenbruk av stein fra en middelalderbygning – Kryptkirken på Kapitelberget.

Bygningene som det søkes rammetillatelse for har voldsomme og fremmede volumer, og særlig høyden øverst mot det verneverdige området er påtrengende og fremmedgjøring av områdets struktur. Byggehøyder på nybygget langs gata blir ca en etasje høyere enn det nærmeste hus sin høyde. Her skal det bygges nytt, men hvem tar vare på de bestående bygg og deres beboere. Disse bygga har levd et lang liv i et godt og harmonisk bygningsmiljø. Her har trær og åpent landskap beskyttet området for forurensing og støy fra byen og industrien i byområdet i århundrer. Med den fysiske endringen som omsøkes forringes dette selv om det blir kort veg til bussen og planlagt bybane i en tenkt fremtid. Det er vel kjent fra mange prosjekter at trær ikke overlever slike omfattende terrenginngrep som her planlegges. De blir en fare for omgivelsene og blir egentlig bare en god tanke på papiret.

Det viser seg at det må søkes om dispensasjon fra plankartet allerede ved rammesøknad. Et omfattende prosjekt som dette for middelalderbyen Skien

bør være gjennomarbeidet på forsvarlig måte før søknad om rammetillatelse innsendes. Vi mener at dette viser at prosjektet har alt for mange svakheter og mangler.

Fortidsminneforeningen Telemark avdeling mener søknaden ikke er tilfredstillende til å kunne behandles med nåværene tegninger og dokumentasjon. Nabovarsling bør utvides til hele verneområdet i Snipetorp.

Når saken skal behandles må den fremlegges for HOTS og ikke som en delegert administrativ behandling av en hvilke som helst rammetillatelse.

Med hilsen
FORTIDSMINNEFORENINGEN
Telemark avdeling
For styret

Else M Skau-sign
Styrer